

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

<b>FECHA DE LA SOLICITUD:</b>		13/10/2025			
<b>DEPENDENCIA SOLICITANTE:</b>		Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda.			
<b>NÚMERO DE PROCESO - Sistema de Información JSP7</b>		10502			
<b>Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal</b>		0000001854		Fecha: 6/10/2025	
<b>FUENTE DE LOS RECURSOS</b> (Seleccione con una X, para inversión indique el número del proyecto)					
<b>Funcionamiento</b>	N/A	<b>Inversión</b>	X	<b>No. de Proyecto</b>	8090

1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:		
Contrato No.	1681-2024	Fecha: 20/11/2024
Clase de Contrato	Fiducia Mercantil de Administración y Pagos	
Objeto	Constituir un patrimonio autónomo denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, por medio del cual se realice la administración de los recursos del subsidio distrital de vivienda que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido para la ejecución de actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda, destinados a la atención de hogares del distrito capital, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo.	
Nombre del contratista	FIDUCIARIA POPULAR S.A.	
Recursos iniciales administrados por el patrimonio autónomo:	El Patrimonio Autónomo se constituirá con un aporte inicial de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$19.934.027.819) M/CTE., amparado en el CDP No. 2143 de fecha 2 de octubre de 2024, recursos que se utilizarán en la financiación de las inversiones que desarrollen el objeto del Fideicomiso incluyendo los costos y gastos en que se incurra para el manejo y control de los recursos en los que se encuentra la comisión fiduciaria fija máxima mensual de SESENTA Y CUATRO PUNTO	

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

	<p>CUARENTA Y OCHO 64.48 SMLMV de conformidad a la oferta económica presentada por el FIDUCIARIO, que incluye todos los impuestos y deducciones a que haya lugar.</p>
<p>Valores incorporados por el fideicomitente:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aporte Inicial: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$19.934.027.819) M/CTE.</li> <li>2. Documento de Incorporación No. 1. del 19 de diciembre de 2024: CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$114.962.486.291) M/CTE., discriminado en las siguientes cuantías y vigencias con cargo a apropiaciones de vigencias futuras ordinarias del presupuesto de inversión de la Secretaría Distrital del Hábitat aprobadas por el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS en sesión del 8 de octubre de 2024: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. La suma de SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS (\$64.669.637.508) M/CTE para la vigencia 2025,</li> <li>b. La suma de TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (\$13.978.182.408) M/CTE para la vigencia 2026,</li> <li>c. La suma de CATORCE MIL SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$14.071.941.528) M/CTE para la vigencia 2027,</li> <li>d. La suma de CATORCE MIL TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS (\$14.033.889.107) M/CTE para la vigencia 2028 y,</li> <li>e. La suma de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$8.208.835.740) M/CTE para la vigencia 2029.</li> </ol> </li> </ol>

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

	<p>3. Documento de Incorporación No. 2. del 24 de diciembre de 2024: DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$17.160.000.000) M/CTE,</p> <p>4. Documento de Incorporación No. 3. del 31 de diciembre de 2024: TRES MIL SETECIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$3.705.000.000) M/CTE</p> <p>5. Documento de Incorporación No. 4. del 24 de febrero de 2025: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$74.657.363.698) M/CTE</p> <p>6. Documento de Incorporación No. 5 del 19 de junio de 2025: NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 97.151.300.857) M/CTE</p> <p>7. Documento de Incorporación No. 6 del 16 de julio de 2025: VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000.000) M/CTE</p> <p>8. Documento de Incorporación No.7 del 16 de septiembre de 2025: QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL QUINCE PESOS (\$ 573.399.305.015) M/CTE</p> <p>Para un total de: NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 920.969.483.680) M/CTE.</p>
Valores transferidos por terceros:	<p>1. Documento de Transferencia No. 1. del 24 de octubre de 2025: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$3.737.000.000) M/CTE</p>

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

Plazo de ejecución inicial	El plazo de ejecución será hasta el 31 de diciembre de 2029 o hasta que se agoten los recursos, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, sin embargo, dicho contrato podrá prorrogarse, en caso de que la Entidad lo requiera y en la medida que se incorporen nuevos recursos al Fideicomiso.
Fecha de inicio	25 de noviembre de 2024
Modificaciones:	<p>Mediante prórroga No 1 suscrita el 16 de Septiembre de 2025, se realizaron las siguientes modificaciones:</p> <p><b>“(…) MODIFICAR</b> la nota contenida en el inciso segundo de la CLAUSULA OCTAVA. GARANTÍAS del Contrato de Fiducia Mercantil de la siguiente manera:</p> <p><i>“Nota: Para efectos de determinar el monto de la garantía, el valor total de la comisión fiduciaria se calculará inicialmente teniendo en cuenta el SMLMV para el año 2024 y una vez se conozca su incremento para las vigencias 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 y 2032, el monto asegurado deberá ser reajustado por la FIDUCIARIA teniendo en cuenta el término faltante para el vencimiento del contrato en la fecha de ajuste.”</i></p> <p><b>“(…) PRORROGAR</b> el plazo de ejecución del Contrato de Fiducia Mercantil, de la siguiente manera:</p> <p><i>“CLAUSULA NOVENA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será hasta el 30 de junio de 2032 o hasta que se agoten los recursos, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, sin embargo, dicho contrato podrá prorrogarse, en caso de que la Entidad lo requiera y en la medida que se incorporen nuevos recursos al Fideicomiso.”</i></p> <p>Mediante prórroga No 2 suscrita el 22 de octubre de 2025, se realizaron las siguientes modificaciones:</p>

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

	<p><b>1.</b> Incluir en el capítulo de DEFINICIONES la figura de: TERCERO APORTANTE y CUENTAS Y SUBCUENTAS que permitan identificar la calidad de quien ostente tal condición y precisar que dichas cuentas o subcuentas constituyen el instrumento contable necesario para la administración y control de los recursos aportados por sujetos distintos al Fideicomitente, los cuales estarán sujetos de disposición por el respectivo Tercero Aportante a través de documentos de transferencia, pero sometidos a las instrucciones de los órganos de gobernanza del fideicomiso.</p> <p>Igualmente, y para los efectos de garantizar al Tercero Aportante y al desarrollo transparente de la administración de todos los recursos aportados, es necesario definir "DOCUMENTO DE INCORPORACIÓN DE RECURSOS " y "DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA" como instrumentos jurídicos idóneos a través de los cuales, previa instrucción del Comité correspondiente, sean actos dispositivos de aporte de recursos al P.A., y de autorización de administración y pago de los mismos.</p> <p><b>2.</b> MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA. Conformación del Patrimonio Autónomo, en el sentido de incorporar los incisos cuarto y quinto al título Recursos a Administrar por el Patrimonio Autónomo:</p> <p><i>"(...) Cuando se trate de recursos adicionales de un Tercero Aportante, previa instrucción del órgano de administración correspondiente, se transferirán a través de un "Documento de Transferencia" suscrito entre éste y la Fiduciaria en el que consten las sumas de dinero aportadas, el número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal que ampare la correspondiente incorporación y las condiciones de administración y autorización de pago.</i></p> <p><i>Dichos recursos se comprometerán presupuestalmente con la firma del "Documento de Incorporación de Recursos" y/o</i></p>
--	--

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><i>“Documento de Transferencia” y el respectivo registro presupuestal en los casos que aplique.”</i></p> <p>3. y un párrafo al título REMUNERACIÓN DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA; quedando así: “(...) <i>PARÁGRAFO: No obstante, la Comisión Fiduciaria no será sufragada con cargo a los recursos que se incorporen por parte de Terceros Aportantes, salvo que en el respectivo Documento de Incorporación de Recursos y/o Documento de Transferencia de Recursos se disponga expresamente lo contrario, caso en el cual deberá dejarse constancia de la autorización para el descuento, de conformidad con lo previsto en el presente contrato. Lo anterior, previo análisis e instrucción de los órganos contractuales de Fideicomiso.”</i></p>
Incorporaciones:	<p>1. <b>Mediante incorporación No. 1 de fecha 19 de diciembre de 2024, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</b></p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p> <p><b><i>PRIMERA: EL FIDEICOMITENTE por medio del presente documento se obliga a incrementar los aportes fiduciarios efectuados en desarrollo del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 en la suma de CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$114.962.486.291) M/CTE, discriminado en las siguientes cuantías y vigencias con cargo a apropiaciones de vigencias futuras ordinarias del presupuesto de inversión de la Secretaría Distrital del Hábitat aprobadas por el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS en sesión del 8 de octubre de 2024:</i></b></p> <p>1. <b><i>La suma de SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS (\$64.669.637.508) M/CTE para la vigencia 2025,</i></b></p>

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p>2. La suma de TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (\$13.978.182.408) M/CTE para la vigencia 2026,</p> <p>3. La suma de CATORCE MIL SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$14.071.941.528) M/CTE para la vigencia 2027,</p> <p>4. La suma de CATORCE MIL TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS (\$14.033.889.107) M/CTE para la vigencia 2028 y,</p> <p>5. La suma de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$8.208.835.740) M/CTE para la vigencia 2029.</p> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC. En cada una de las vigencias respectivas, las sumas incorporadas y comprometidas por el presente documento serán objeto del respectivo registro presupuestal.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula PRIMERA, el valor aportado por el <b>FIDEICOMITENTE</b> a la fecha de suscripción del presente documento asciende a la suma total de <b>CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIEZ PESOS (\$134.896.514.110) M/CTE.</b>”</p> <p>2. Mediante incorporación No. 2 de fecha 24 de diciembre de 2024, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p>
--	---

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><b>PRIMERA:</b> EL FIDEICOMITENTE por medio del presente documento se obliga a incrementar los aportes fiduciarios efectuados en desarrollo del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 en la suma de <b>DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$17.160.000.000) M/CTE</b>, con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2024, que ampararan las siguientes Resoluciones de asignación de subsidios distritales de vivienda del programa Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar:</p> <p>[Listado 28 resoluciones y 1.100Subsidios Asignados]</p> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula PRIMERA, el valor aportado por el <b>FIDEICOMITENTE</b> a la fecha de suscripción del presente documento asciende a la suma total de <b>CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIEZ PESOS (\$152.056.514.110) M/CTE.</b>”</p> <p>3. Mediante incorporación No. 3 de fecha 31 de diciembre de 2024, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p>
--	---



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><b>PRIMERA:</b> EL FIDEICOMITENTE por medio del presente documento se obliga a incrementar los aportes fiduciarios efectuados en desarrollo del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 en la suma de <b>TRES MIL SETECIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$3.705.000.000) M/CTE</b>, con cargo a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2024, ampararan el Convenio 039 de 2024 y los contratos conexos para la ejecución de la asignación de subsidios distritales de vivienda de mejoramiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2067 del 27 de agosto de 2024 por valor de <b>TRES MIL CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$3.120.000.000) M/CTE</b>.</li> <li>• Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2754 del 31 de diciembre de 2024 por valor de <b>QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$585.000.000) M/CTE</b>.</li> </ul> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula PRIMERA, el valor aportado por el <b>FIDEICOMITENTE</b> a la fecha de suscripción del presente documento asciende a la suma total de <b>CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN</b></p>
--	---

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><b><i>MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO DIEZ PESOS (\$155.761.514.110) M/CTE.”</i></b></p> <p><b>4. Mediante incorporación No. 4 de fecha 24 de febrero de 2025, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</b></p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p> <p><b><i>PRIMERA: EL FIDEICOMITENTE por medio del presente documento se obliga a incrementar los aportes fiduciarios efectuados en desarrollo del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 en la suma de SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 74.657.363.698) M/CTE, con cargo a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2025, que amparan parte del cumplimiento de las metas de ASIGNAR 60.000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA, ASIGNAR 3.000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, ASIGNAR 10.900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD (CVP), ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD y MEJORAR 500 VIVIENDAS RURALES A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, que garantizan condiciones dignas para miles de familias en Bogotá.</i></b></p>
--	---

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 871 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$16.945.344.000) M/CTE</b></li> <li>2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 872 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>TRES MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 3.177.252.000) M/CTE</b></li> <li>3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 876 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$ 23.267.275.468) M/CTE</b></li> <li>4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 878 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 11.232.000.000) M/CTE</b></li> <li>5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 879 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 7.259.850.000) M/CTE</b></li> <li>6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 882 del 20 de febrero de 2025 por valor de <b>DIEZ MIL NOVECIENTOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$10.906.983.750) M/CTE</b></li> <li>7. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 880 del 19 de febrero de 2025 por valor de <b>MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 1.868.658.480) M/CTE</b></li> </ol> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la</p>
--	---

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><i>expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</i></p> <p><b><i>TERCERA:</i></b> <i>Que, conforme a la cláusula PRIMERA, el valor aportado por el FIDEICOMITENTE a la fecha de suscripción del presente documento asciende a la suma total de <b>DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS (\$ 230.418.877.808) M/CTE.</b></i></p> <p><b>5. Mediante incorporación No. 5 de fecha 19 de junio de 2025, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</b></p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p> <p><b><i>PRIMERA:</i></b> <i>El Fideicomitente, mediante este documento, se obliga a incrementar los aportes fiduciarios realizados en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024, por un valor total de <b>NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 97.151.300.857) M/CTE,</b> conforme a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000861 del 19 de febrero de 2025, por valor de <b>SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$ 77.997.894.832) M/CTE.</b></i></li> <li><i>2. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000870 del 19 de febrero de 2025, por valor de <b>DOS MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 2.118.168.000) M/CTE.</b></i></li> </ol>
--	--

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p>3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000874 del 19 de febrero de 2025, por valor de <b>CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$4.099.680.000) M/CTE.</b></p> <p>4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000875 del 19 de febrero de 2025, por valor de <b>MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$1.521.365.625) M/CTE.</b></p> <p>5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000877 del 19 de febrero de 2025, por valor de <b>DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$10.676.250.000) M/CTE.</b></p> <p>6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000000881 del 20 de febrero de 2025, por valor de <b>SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$737.942.400) M/CTE.</b></p> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al <b>“FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”</b>, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula <b>PRIMERA</b>, el valor aportado por el FIDEICOMITENTE a la fecha de suscripción de este documento asciende a la suma total de <b>TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$327.570.178.665) M/CTE.</b></p>
--	--

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p>6. Mediante incorporación No. 6 de fecha 16 de julio de 2025, se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p> <p><b>PRIMERA:</b> El Fideicomitente, mediante este documento, se obliga a incrementar los aportes fiduciarios realizados en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024, por un valor total de <b>VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.000) M/CTE</b>, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 0000001334 del 18 de junio de 2025, por valor de <b>VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.000) M/CTE</b>.</p> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al <b>“FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”</b>, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula <b>PRIMERA</b>, el valor aportado por el FIDEICOMITENTE a la fecha de suscripción de este documento asciende a la suma total de <b>TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$347.570.178.665) M/CTE</b>.</p> <p>7. Mediante incorporación No. 7 de fecha 16 de septiembre de 2025, (1) se incrementaron los aportes fiduciarios, así:</p> <p><b>“ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:</b></p> <p><b>PRIMERA:</b> El Fideicomitente, mediante el presente documento, se obliga a incrementar los aportes fiduciarios realizados en</p>
--	---

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p>desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024, por un valor total de <b>QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL QUINCE PESOS (\$ 573.399.305.015) M/CTE</b>, conforme a: (i) Certificado de Disponibilidad Presupuestal y (ii) la autorización de vigencias futuras aprobadas por el CONFIS Distrital en sesión No. 07 del 27 de marzo de 2025.</p> <p><b>(i) Certificado de Disponibilidad Presupuestal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000001593 del 22 de agosto de 2025, por valor de <b>DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$10.249.200.000) M/CTE</b></li> </ul> <p><b>(ii) Vigencias Futuras CONFIS Distrital Sesión No. 07 del 27 de marzo de 2025:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La suma de <b>DOSCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SESENTA Y CINCO PESOS (\$203.985.531.065) M/CTE.</b>, para la vigencia 2026,</li> <li>La suma de <b>CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$186.294.499.336) M/CTE.</b>, para la vigencia 2027,</li> <li>La suma de <b>SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$63.863.277.756) M/CTE.</b>, para la vigencia 2028,</li> <li>La suma de <b>CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS</b></li> </ul>
--	--

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	<p><b>VEINTICUATRO PESOS (\$56.892.338.924) M/CTE., para la vigencia 2029,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>La suma de TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$37.316.188.944) M/CTE., para la vigencia 2030, y</b></li> <li>• <b>La suma de CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$14.798.268.990) M/CTE., para la vigencia 2031.</b></li> </ul> <p><b>SEGUNDA:</b> Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “<b>FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA</b>”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.</p> <p><b>TERCERA:</b> Que, conforme a la cláusula <b>PRIMERA</b>, el valor aportado por el FIDEICOMITENTE a la fecha de suscripción de este documento asciende a la suma total de <b>NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 920.969.483.680) M/CTE.</b></p> <p>(...)”</p>
Nombre del (los) supervisor (es) del contrato	Carlos Andrés Daniels Jaramillo Jazmín Roció Orozco Rodríguez
Cargo del (los) supervisor (es) del contrato	Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda



	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:				
	Adición No. ____	Valor de la adición		
	Prórroga No. ____	Plazo de la prórroga		
	Suspensión No. ____	Desde		Hasta
	Terminación anticipada	A partir de		
	Cesión	A partir de		
	Nombre del cesionario			
X	Otro	Indique cual	<b>Incorporación de recursos</b>	

**Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:**

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 “*Bogotá Camina Segura*”, adoptado mediante el Acuerdo Distrital 927 del 7 de junio de 2024, tiene como propósito mejorar la calidad de vida de la ciudadanía mediante la garantía de derechos, la seguridad, la inclusión y la igualdad de oportunidades. En este contexto, se han establecido metas estratégicas en materia de vivienda, tales como la asignación de 75.000 subsidios para adquisición, arrendamiento y mejoramiento de vivienda, así como la ejecución de 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana.

El Artículo 10 del Plan de Desarrollo Distrital establece el programa “*Bogotá, una ciudad con menos pobreza*”, cuyo objetivo es reducir la pobreza de manera sostenible. Dentro de sus acciones estratégicas, se contempla la reducción del gasto de los hogares en vivienda y servicios públicos, con especial énfasis en grupos vulnerables. Así mismo, el Artículo 144 del mismo acuerdo faculta a la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) para implementar subsidios y mecanismos de financiación enfocados en la reducción de la cuota inicial y mensual hipotecaria, facilitando el cierre financiero de los hogares beneficiarios.

Para la ejecución de estos objetivos, la SDHT formuló el Proyecto de Inversión 8090, denominado “*Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.*”, el cual tiene como propósito reducir el déficit habitacional mediante subsidios que faciliten la adquisición, arriendo o mejoramiento de viviendas de interés social (VIS) o prioritario (VIP).

En este sentido, el veinte (20) de noviembre de 2024, la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) y LA FIDUCIARIA POPULAR S.A, suscribieron el Contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024, el cual tiene por objeto: “*Constituir un patrimonio*

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

*autónomo denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, por medio del cual se realice la administración de los recursos del subsidio distrital de vivienda que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido para la ejecución de actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda, destinados a la atención de hogares del distrito capital, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo”.*

De acuerdo con la Cláusula SEGUNDA “CONFORMACIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO” del Contrato de FIDUCIA MERCANTIL, “La SDHT tiene un presupuesto estimado de UN BILLON DE PESOS (\$1.000.000.000.000) M/CTE, los cuales se aportarán periódicamente al Patrimonio Autónomo mediante documentos de incorporación de acuerdo con la apropiación presupuestal anual y/o la autorización de vigencias futuras destinada a estos programas.”

De igual manera, el inciso cuarto de la cláusula SEGUNDA dispone: “El aporte de recursos adicionales al Patrimonio Autónomo se realizará con la suscripción de un “Documento de Incorporación de Recursos” en el que conste el monto adicional aportado y el documento correspondiente que ampare presupuestalmente el recurso. Dichos recursos se comprometerán presupuestalmente con la firma del “Documento de Incorporación de Recursos” y el respectivo registro presupuestal en los casos que aplique.”

Con sustento en lo expuesto y lo fijado en el contrato de fiducia mercantil, la CONFORMACION DEL PATRIMONIO AUTONOMO a la fecha es el siguiente:

- 1 Un aporte inicial es por la suma de **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$19.934.027.819) M/CTE**, respaldados por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2143 de fecha 2 de octubre de 2024.
- 2 **Documento de incorporación No. 1** del 19 de diciembre de 2024, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA**. EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$114.962.486.291) M/CTE**, discriminado en las siguientes cuantías y vigencias con cargo a apropiaciones de vigencias futuras ordinarias del presupuesto de inversión de la Secretaría Distrital del Hábitat aprobadas por el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS en sesión del 8 de octubre de 2024:

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

2.1. La suma de SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS **(\$64.669.637.508) M/CTE para la vigencia 2025,**

2.2. La suma de TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS **(\$13.978.182.408) M/CTE para la vigencia 2026,**

2.3. La suma de CATORCE MIL SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS **(\$14.071.941.528) M/CTE para la vigencia 2027,**

2.4. La suma de CATORCE MIL TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SIETE PESOS **(\$14.033.889.107) M/CTE para la vigencia 2028 y,**

2.5. La suma de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS **(\$8.208.835.740) M/CTE para la vigencia 2029.**

**3 Documento de Incorporación No. 2** del 24 de diciembre de 2024, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA.** EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$17.160.000.000) M/CTE,** con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2024, que ampararan las siguientes Resoluciones de asignación de subsidios distritales de vivienda del programa Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar.

**4 Documento de Incorporación No. 3** del 31 de diciembre de 2024, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA.** EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **TRES MIL SETECIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$3.705.000.000) M/CTE,** con cargo a los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2024, ampararan el Convenio 039 de 2024 y los contratos conexos para la ejecución de la asignación de subsidios distritales de vivienda de mejoramiento.

**5 Documento de Incorporación No. 4** del 24 de febrero de 2025, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA.** EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 74.657.363.698) M/CTE,** con cargo a

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2025, que amparan parte del cumplimiento de las metas de ASIGNAR 60.000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA, ASIGNAR 3.000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, ASIGNAR 10.900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD (CVP), ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD y MEJORAR 500 VIVIENDAS RURALES A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, que garantizan condiciones dignas para miles de familias en Bogotá.

- 6 **Documento de Incorporación No. 5** del 19 de junio de 2025, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA**. EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 97.151.300.857) M/CTE** con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal, del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedidos por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat correspondientes a la vigencia 2025, que amparan parte del cumplimiento de las metas de ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA, ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA, ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL, MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, que garantizan condiciones dignas para miles de familias en Bogotá.
- 7 **Documento de Incorporación No. 6** del 16 de julio de 2025, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA**. EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.000) M/CTE**, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1334 del 18 de junio de 2025, correspondientes a recursos del proyecto de inversión “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”, expedido por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital del Hábitat

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

correspondientes a la vigencia 2025, que ampara parte del cumplimiento de las metas de ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, para la ejecución de la asignación de subsidios distritales de vivienda de mejoramiento.

- 8 **Documento de incorporación No. 7** del 16 de septiembre de 2025, suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**. EL FIDEICOMITENTE del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 obligó presupuestalmente la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL QUINCE PESOS (\$ 573.399.305.015) M/CTE**, discriminado en las siguientes cuantías y vigencias con cargo a apropiaciones de vigencias futuras ordinarias del presupuesto de inversión de la Secretaría Distrital del Hábitat aprobadas por el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal - CONFIS en sesión No. 07 del 27 de marzo de 2025:

**(i) Certificado de Disponibilidad Presupuestal:**

- *Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000001593 del 22 de agosto de 2025, por valor de **DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$10.249.200.000) M/CTE***

**(ii) Vigencias Futuras CONFIS Distrital Sesión No. 07 del 27 de marzo de 2025:**

- *La suma de **DOSCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SESENTA Y CINCO PESOS (\$203.985.531.065) M/CTE.**, para la vigencia 2026,*
- *La suma de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$186.294.499.336) M/CTE.**, para la vigencia 2027,*
- *La suma de **SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$63.863.277.756) M/CTE.**, para la vigencia 2028,*
- *La suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$56.892.338.924) M/CTE.**, para la vigencia 2029,*

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

- La suma de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$37.316.188.944) M/CTE., para la vigencia 2030, y**
- La suma de **CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$14.798.268.990) M/CTE., para la vigencia 2031**

En consecuencia, se han realizado al patrimonio autónomo denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, las siguientes incorporaciones de recursos:

*Tabla 1 Incorporaciones Patrimonio Autónomo*

INCORPORACIÓN	FECHA	VALOR
Aporte inicial	20/11/2024	\$19.934.027.819
1	19/12/2024	\$114.962.486.291
2	24/12/2024	\$17.160.000.000
3	31/12/2024	\$ 3.705.000.000
4	24/02/2025	\$74.657.363.698
5	19/06/2025	\$ 97.151.300.857
6	17/07/2025	\$ 20.000.000.000
7	16/09/2025	\$ 573.399.305.015
<b>Total</b>		<b>\$ 920.969.483.680</b>

Fuente: Elaboración propia – Información tomada de las Incorporaciones al P.A.

En cuanto estos recursos incorporados, es importante precisar tanto la vigencia presupuestal como el componente/meta al cual están vinculados cada uno, para lo cual, a continuación, se desagregan en estos ítems:

*Tabla 2 tabla de recursos por meta y vigencia presupuestal*

Meta Plan de Desarrollo Distrital	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total general
Asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT	\$ 39.679	\$ 249.192	\$ 209.900	\$ 199.685	\$ 77.897	\$ 65.101	\$ 37.316	\$ 14.798	\$ 893.569
ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	\$ 33.693	\$ 156.831	\$ 144.322	\$ 195.896	\$ 77.897	\$ 65.101	\$ 37.316	\$ 14.798	\$ 725.855
ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	\$ 0	\$ 5.295	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.295
ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD.	\$ 5.987	\$ 64.474	\$ 61.068	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 131.528

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD. (CVP)	\$ 0	\$ 11.232	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 11.232
ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD.	\$ 0	\$ 7.260	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.260
ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL	\$ 0	\$ 4.100	\$ 4.510	\$ 3.788	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12.397
<b>Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad</b>	<b>\$ 1.120</b>	<b>\$ 17.536</b>	<b>\$ 8.064</b>	<b>\$ 682</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 27.401</b>
MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	\$ 1.120	\$ 14.929	\$ 7.252	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.301
MEJORAR 500 VIVIENDAS RURALES A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	\$ 0	\$ 1.869	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.869
CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	\$ 0	\$ 738	\$ 812	\$ 682	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.232
<b>Total general</b>	<b>\$ 40.799</b>	<b>\$ 266.728</b>	<b>\$ 217.964</b>	<b>\$ 200.366</b>	<b>\$ 77.897</b>	<b>\$ 65.101</b>	<b>\$ 37.316</b>	<b>\$ 14.798</b>	<b>\$ 920.969</b>

Nota: Cifras en miles de millones de pesos (COP)

Fuente: Elaboración propia.

Respecto a las **metas estratégicas del Plan Distrital de Desarrollo 2024–2027** ya mencionadas en materia de vivienda, correspondientes a *Asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT*, a continuación, se muestran los avances obtenidos, para los cual se detallan las metas en cada uno de sus componentes:

*Tabla 3 Metas Anuales para la asignación de 75.000 subsidios*

META POR COMPONENTE	2024	2025	2026	2027	TOTAL
ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	4.028	19.372	15.330	21.270	60.000
ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD,	500	4.120	4.810	1.470	10.900
ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	0	800	1.000	1.200	3.000
ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	40	184	184	92	500
ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, (CVP)	0	200	200	100	500
ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL	0	36	36	28	100
	<b>4.568</b>	<b>24.712</b>	<b>21.560</b>	<b>24.160</b>	<b>75.000</b>

Fuente: Elaboración propia basado en información del Reporte de Seguimiento al Proyecto de Inversión del sistema JSP7, de la Subsecretaría de Planeación y Política, con corte al 30 de septiembre de 2025.

Así mismo, frente a las metas de *Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad*, a continuación, se muestran las metas en cada uno de sus componentes:

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

*Tabla 4 Metas Anuales para ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana*

META POR COMPONENTE	2024	2025	2026	2027	TOTAL
MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	190	3.320	3.100	790	7.400
MEJORAR 500 VIVIENDAS RURALES A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	40	184	184	92	500
CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	10	36	36	18	100
	<b>240</b>	<b>3.540</b>	<b>3.320</b>	<b>900</b>	<b>8.000</b>

Fuente: Elaboración propia basado en información del Reporte de Seguimiento al Proyecto de Inversión del sistema JSP7, de la Subsecretaría de Planeación y Política, con corte al 30 de septiembre de 2025.

La Secretaría Distrital del Hábitat se comprometió a asignar para las vigencias de 2024 y 2025 un total de 29.280 subsidios de vivienda. Con corte al 30 de septiembre de 2025, se ha avanzado en un 57% del cumplimiento de la meta de asignaciones, tal como se muestra a continuación:

*Tabla 5 Avance en la asignación de 75.000 subsidios*

META POR COMPONENTE	Meta PDD	Meta 2024-2025	Avance 2024-2025	Avance	Avance Total
ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA	60.000	23.400	15.887	68%	26%
ASIGNAR 10900 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD,	10.900	4.620	693	14%	6%
ASIGNAR 3000 SUBSIDIOS PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA	3000	800	0	0%	0%
ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	500	224	14	6%	3%
ASIGNAR 500 SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDA URBANA A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, (CVP)	500	200	0	0%	0%
ASIGNAR 100 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA RURAL	100	36	0	0%	0%
<b>Asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT</b>	<b>75.000</b>	<b>29.280</b>	<b>16.594</b>	<b>57%</b>	<b>22%</b>

Fuente: Elaboración propia basado en información del Reporte de Seguimiento al Proyecto de Inversión del sistema JSP7, de la Subsecretaría de Planeación y Política, con corte al 30 de septiembre de 2025.

Respecto a la entrega de mejoramientos y viviendas nuevas rurales, la SDHT tiene como meta ejecutar 3.780 mejoramientos y vivienda nuevas rurales. Con corte al 30 de septiembre de 2025, los avances de estos procesos son los siguientes:

*Tabla 6 Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana*

META POR COMPONENTE	Meta PDD	Meta 2024-2025	Avance 2024-2025	Avance	Avance Total
MEJORAR 7400 VIVIENDAS URBANAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	7.400	3.510	132	4%	2%
MEJORAR 500 VIVIENDAS RURALES A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	500	224	40	18%	8%
CONSTRUIR 100 VIVIENDAS RURALES NUEVAS A HOGARES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	100	46	8	17%	8%



	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de vulnerabilidad	8.000	3.780	180	5%	2%
--	-------	-------	-----	----	----

Fuente: Elaboración propia basado en información del Reporte de Seguimiento al Proyecto de Inversión del sistema JSP7, de la Subsecretaría de Planeación y Política, con corte al 30 de septiembre de 2025.

Por otra parte, con corte 30 de septiembre de 2025, se han transferido recursos a la cuenta recaudadora 500-806-45096-5 del Patrimonio Autónomo, por un total de \$ 296.539.387.482, equivalentes al 33.39% de los recursos incorporados tal como se muestra a continuación:

*Tabla 7 Recursos transferidos al PA PROGRAMAS DE PROMOCION Y ACCESO A LA VIVIENDA*

VIGENCIA RECURSOS	INCORPORADO	TRANSFERIDO AL PA	PENDIENTE DE TRANSFERIR AL PA	% RECURSOS TRANSFERIDOS
2024	\$ 40.799.027.819	\$ 40.799.027.819	\$ 0	100,00%
2025	\$ 266.727.502.063	\$ 266.727.502.063	\$ 0	100,00%
2026	\$ 217.963.713.473	\$ 0	\$ 217.963.713.473	0,00%
2027	\$ 200.366.440.864	\$ 0	\$ 200.366.440.864	0,00%
2028	\$ 77.897.166.863	\$ 0	\$ 77.897.166.863	0,00%
2029	\$ 65.101.174.664	\$ 0	\$ 65.101.174.664	0,00%
2030	\$ 37.316.188.944	\$ 0	\$ 37.316.188.944	0,00%
2031	\$ 14.798.268.990	\$ 0	\$ 14.798.268.990	0,00%
<b>Total general</b>	<b>\$ 920.969.483.680</b>	<b>\$ 307.526.529.882</b>	<b>\$ 613.442.953.798</b>	<b>33,39%</b>

Fuente: Elaboración propia, con corte al 30 de septiembre de 2025.

Así mismo, se han realizado giros/pagos en el marco de la ejecución del contrato fiduciario por un total de \$ 22.827.588.526. En ese sentido se relaciona, a continuación, con corte del 31 de julio de 2025, del Patrimonio Autónomo PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA, lo siguiente:

*Tabla 8 Avance en el giro de Recursos desde el Patrimonio Autónomo*

<b>CLASE DE FIDUCIA O CARTERA COLECTIVA</b>	6 6. Fiducia de administración - Administración y pagos-
<b>NÚMERO DE CUENTA</b>	500-806-45096-5
<b>CONTRATO</b>	Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. del contrato: 1681-2024
<b>NOMBRE DEL BANCO</b>	FIDUCIARIA POPULAR S.A.
<b>V/R DE APERTURA O INICIACION EN PESOS</b>	\$ 19.934.027.819
<b>INGRESO DE RECURSOS</b>	\$ 287.592.502.063
<b>SALDO EN PESOS SIN RENDIMIENTOS ACUMULADOS</b>	\$ 307.526.529.882
<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS NETOS ACUMULADOS</b>	\$ 9.617.389.684
<b>IMPUESTOS Y/O COMISIÓN FIDUCIARIA</b>	\$ 653.784.831
<b>GIROS</b>	\$ 37.321.813.459

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

**SALDO FINAL EN PESOS**

**\$ 279.580.502.279**

Fuente: Elaboración propia basado en información del reporte de rendición de cuentas en el aplicativo SIVICOF de la Contraloría de Bogotá, de la Subdirección Financiera, con corte 31 de julio de 2025

Por último, frente al estado del fideicomiso, en lo que corresponde a los pagos de subsidios de los diferentes programas gestionados mediante el contrato fiduciario de administración y pagos, a continuación, se relacionan los valores pagados de recursos de subsidios distritales de vivienda o que, en general, se ejecuten en el fideicomiso para el desarrollo de actividades de los programas de acceso a la vivienda:

*Tabla 9 Pagos de Subsidios y/o actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda*

MES / PROGRAMA	Subsidios Pagados	Valor Final Pagado
<b>ABRIL</b>	<b>119</b>	<b>\$ 1.491.424.182</b>
REACTIVA	95	\$ 1.482.000.000
REDUCE	24	\$ 9.424.182
<b>MAYO</b>	<b>943</b>	<b>\$ 11.096.857.222</b>
REACTIVA	709	\$ 11.000.964.000
REDUCE	234	\$ 95.893.222
<b>JUNIO</b>	<b>529</b>	<b>\$ 218.769.924</b>
REDUCE	529	\$ 218.769.924
<b>JULIO</b>	<b>1659</b>	<b>\$ 10.020.537.198</b>
REACTIVA	611	\$ 9.585.342.000
REDUCE	1048	\$ 434.360.562
Póliza de FERIA DE VIVIENDA		\$ 834.636
<b>AGOSTO</b>	<b>1888</b>	<b>\$ 4.779.542.169</b>
REACTIVA	227	\$ 3.763.500.000
REDUCE	1661	\$ 688.978.872
FERIA DE VIVIENDA		\$ 318.361.305
GMF		\$ 8.701.992
<b>SEPTIEMBRE</b>	<b>3092</b>	<b>\$ 9.714.682.764</b>
REACTIVA	513	\$ 8.545.212.000
REDUCE	2232	\$ 925.636.012
AHORRO PARA MI CASA	347	\$ 249.931.249
FERIA DE VIVIENDA		\$ 2.605.495
GMF		-\$ 8.701.992
<b>Total general</b>	<b>8230</b>	<b>\$ 37.321.813.459</b>

Fuente: Elaboración propia, con corte 31 de julio de 2025

	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Con esto se puede evidenciar que, se mantiene activa la operatividad del patrimonio autónomo y, por ende, las obligaciones fiduciarias derivadas del contrato.

En cuanto al detalle de las asignaciones de subsidios del componente ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA, a continuación, se detalla el avance en cada uno de los diferentes programas diseñados por la Secretaría Distrital de Hábitat y en particular, el avance del programa **Reactiva tu compra, Reactiva tu hogar**:

*Tabla 10 Avance por programa en la asignación de 60.000 subsidios para adquisición de vivienda*

ACTIVIDAD PROYECTO DE INVERSIÓN	AVANCE ASIGNACIONES	AVANCE ASIGNACIONES	AVANCE ACUMULADO
	2024	2025	2024-2027
Oferta Preferente*	2.143	2.246	4.389
Reactiva tu compra, reactiva tu hogar	1.866	5.486	7.352
Reduce tu cuota	10	3.761	3.771
Ahorro para mi casa	-	1.890	1.890
Convenios	9	39	48
<b>ASIGNAR 60000 SUBSIDIOS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA URBANA</b>	<b>4.028</b>	<b>13.422</b>	<b>17.450</b>

\* El programa de Oferta Preferente no hace parte del Patrimonio Autónomo PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA  
Fuente: Elaboración propia, con corte al 24 de octubre de 2025.

A la fecha de esta comunicación, se han asignado 1.866 subsidios distritales de vivienda con vigencia 2024 y se espera cerrar el mes de octubre con asignaciones por cerca de 6.000 subsidios con vigencia 2025, alcanzando un total acumulado de 7.866 subsidios otorgados a hogares que cumplen con los criterios de focalización definidos en la normativa vigente. Tal como se muestra a continuación:

*Tabla 11 Avance por programa Reactiva Tu compra*

PROGRAMAS	Asignados	En Numeración de Resolución	En Jurídica Revisión y Subsanación	Total
Reactiva Tu compra	5.486	436	78	6.000

Fuente: Elaboración propia, con corte al 24 de octubre de 2025.

Este avance representa un cumplimiento técnico satisfactorio de la meta de asignación prevista para la vigencia 2025, de conformidad con los instrumentos de planeación, seguimiento y ejecución presupuestal del programa.

Aunado a lo anterior, como resultado del análisis de la alta demanda de familias registradas a través del Sistema Único de Acceso a la Vivienda (SUAV), así como del cumplimiento de requisitos por parte de un número

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

considerable de hogares que permanecían en lista de espera, se identificó la necesidad técnica y social de ampliar la cobertura del programa.

En atención a lo anterior, y con el propósito de mantener la dinámica de asignación y ejecución efectiva de los recursos públicos destinados a la política habitacional, el Distrito Capital, y de acuerdo con la disponibilidad presupuestal del PROYECTO DE INVERSIÓN “8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D, C.”, determinó la habilitación de 322 cupos adicionales para la asignación de subsidios distritales, correspondientes a los recursos disponibles para incorporar al PA PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA.

La incorporación de estos recursos no solo asegura el cumplimiento el pago efectivo de los subsidios distritales de vivienda a través del patrimonio autónomo, garantizando que los recursos lleguen a los hogares beneficiarios y contribuyan al acceso real y efectivo a una vivienda digna.

De igual manera, el inciso cuarto de la cláusula SEGUNDA dispone que: “*El aporte de recursos adicionales al Patrimonio Autónomo se realizará con la suscripción de un “Documento de Incorporación de Recursos” en el que conste el monto adicional aportado y el documento correspondiente que ampare presupuestalmente el recurso. Dichos recursos se comprometerán presupuestalmente con la firma del “Documento de Incorporación de Recursos” y el respectivo registro presupuestal en los casos que aplique.*”

De acuerdo con lo anterior, se hace necesario incrementar los aportes fiduciarios a administrar por el Patrimonio Autónomo en desarrollo del contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 en la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$5.848.900.872) M/CTE**, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 0000001854 del 6 de octubre de 2025, expedido por el Subdirector Financiero de la Secretaría Distrital de Habitat.

*Tabla 12 Recursos de Terceros a incorporar en el Patrimonio Autónomo*

VIGENCIA	DOCUMENTO SOPORTE	VALOR
2025	CDP 0000001854	\$5.848.900.872
<b>Total</b>		<b>\$5.848.900.872</b>

Fuente: Elaboración propia

Por otro lado, y de acuerdo con lo señalado en la Cláusula de Plazo del Contrato de Fiducia Mercantil, existen dos elementos para verificar la vigencia contractual: la fecha de terminación y la existencia recursos en el Fideicomiso. Así, se tiene que el plazo se encuentra vigente y que, de acuerdo con lo señalado en la Tabla No. 8 de la presente solicitud, los recursos con los que dispone el Patrimonio Autónomo ascienden a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$ 279.580.502.279) MCTE., con corte a 30 de septiembre de 2025. Así las cosas, se evidencia que el contrato permanece vigente, toda vez que el plazo no ha terminado

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

y persisten saldos en el Fideicomiso. En ese sentido, se mantiene activa la operatividad del patrimonio autónomo y, por ende, las obligaciones fiduciarias derivadas del contrato.

Esta incorporación de recursos resulta congruente, con el objeto del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y PAGOS 1681 de 2024, el cual es: *“Constituir un patrimonio autónomo denominado “PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, por medio del cual se realice la administración de los recursos del subsidio distrital de vivienda que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido para la ejecución de actividades en desarrollo de los programas de acceso a la vivienda, destinados a la atención de hogares del distrito capital, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente y/o los órganos contractuales del patrimonio autónomo.”.*

En virtud de lo expuesto, en nuestra calidad de supervisores del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024, solicitamos dar trámite al Documento de Incorporación de Recursos No. 8 del Contrato de Fiducia Mercantil, el cual deberá contener como mínimo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El Fideicomitente, mediante este documento, se obliga a incrementar los aportes fiduciarios realizados en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024, por un valor total de **CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$5.848.900.872) M/CTE**, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 0000001854 del 6 de octubre de 2025.

**SEGUNDA:** Los recursos expresados de la cláusula anterior que se aportan al “FIDEICOMISO PROGRAMAS DE PROMOCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA”, se comprometen presupuestalmente con la firma del presente documento de incorporación y la expedición del registro presupuestal. Estos recursos se ejecutarán con su transferencia a dicho patrimonio de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, para que se realicen los pagos desde este vehículo fiduciario de administración de recursos.



**TERCERA:** Que, conforme a la cláusula PRIMERA, el valor aportado por el **FIDEICOMITENTE** a la fecha de suscripción del presente documento asciende a la suma total de **NOVECIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$ 926.818.384.552) M/CTE**.

**CUARTA:** Los rendimientos financieros que generen los recursos aportados y girados al patrimonio autónomo serán invertidos de conformidad con las normas vigentes aplicables al Fideicomitente y a lo expresado en el contrato de fiducia mercantil.

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

**QUINTA:** En lo demás, las cláusulas y estipulaciones del Contrato de FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 1681 de 2024 no se modifican con en el presente documento y por lo tanto conservan su vigencia y alcance.

En consideración de lo expuesto, agradecemos se adelante el trámite correspondiente para la aprobación y suscripción del Documento de Incorporación de Recursos No. 8, conforme a lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 1681 de 2024.

<b>2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato</b>	
Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	
<b>3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:</b>	
Nombre	Jazmín Rocío Orozco Rodríguez
Cargo	Directora de Investigaciones y Control de Vivienda
Dependencia	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda
Firma	
Nombre	Carlos Andrés Daniels Jaramillo
Cargo	Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda
Dependencia	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda
Firma	

	<b>SOLICITUD DE TRÁMITE</b>	<b>FECHA</b> <b>03/12/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO634</b>
		<b>VERSIÓN 4</b>

<b>4. Anexos:</b> (Relacione los documentos que se adjuntan de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informe de Metas PI 8090 - Avance 2025-09-30 -</li> <li>2. CDP0000771482 – 0000001854</li> <li>3. Extracto junio 2025 de Cta. 500-806-45096-5</li> <li>4. Certificado de Existencia y representación legal Fiduciaria Popular expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.</li> <li>5. Copia cédula Representante Legal</li> <li>6. Certificado de pago parafiscales.</li> <li>7. Copia cédula revisor Fiscal que expide Certificado de parafiscales.</li> <li>8. Tarjeta profesional revisor Fiscal</li> <li>9. Consulta de antecedentes Representante Legal y Revisor Fiscal</li> <li>10. Consulta de REDAM Representante Legal y Revisor Fiscal</li> </ol>

<b>5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:</b>	
Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	